|  |  |
| --- | --- |
| **SCHEMA VERIFICA DI CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEL PIT** | |
| **Area vincolata ai sensi D.Lgs.42/04**  **art.142 – lett.c (FIUMI)** | **PIT - ELABORATO 8B**  **ART.8** |
| Nella fascia di 150 metri da fiumi e torrenti di cui all’Allegato L “Elenco di Fiumi e Torrenti riconosciuti tramite CTR” – (cfr . elaborato7B) | **Disciplina di piano art.16 c.4** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Titolo Intervento:** |  |

**Individuazione dei valori paesaggistici dell’area (da confronto con il Piano Strutturale Intercomunale):**

|  |
| --- |
|  |

**Individuazione dei valori paesaggistici dell’area (da rilievo dello stato di fatto – descrizione dei valori paesaggistici presenti e dell’interazione del progetto con gli stessi):**

|  |
| --- |
|  |

**L’intervento in oggetto :**

**A)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | non compromette la vegetazione ripariale, i caratteri ecosistemici caratterizzanti il paesaggio fluviale e i loro livelli di continuità ecologica, **per le seguenti motivazioni:** |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| 2 | non impedisce l’accessibilità al corso d’acqua, la sua manutenzione e la possibilità di fruire delle fasce fluviali, **per le seguenti motivazioni:** |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| 3 | non impedisce la possibilità di divagazione dell’alveo, al fine di consentire il perseguimento di condizioni di equilibrio dinamico e di configurazioni morfologiche meno vincolate e più stabili, **per le seguenti motivazioni:** |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| 4 | non compromette la permanenza e la riconoscibilità dei caratteri e dei valori paesaggistici e  storico - identitari dei luoghi, anche con riferimento a quelli riconosciuti dal Piano Paesaggistico, **per le seguenti motivazioni:** |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **B1** | non impedisce la possibilità di divagazione dell’alveo, al fine di consentire il perseguimento di condizioni di equilibrio dinamico e di configurazioni morfologiche meno vincolate e più stabili, **per le seguenti motivazioni:** |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **B2** | Le **trasformazioni sul sistema idrografico**, conseguenti alla realizzazione di interventi per la mitigazione del rischio idraulico, necessari per la sicurezza degli insediamenti e delle infrastrutture e non diversamente localizzabili, sono ammesse a condizione che sia garantito, compatibilmente con le esigenze di funzionalità idraulica, il mantenimento dei caratteri e dei valori paesaggistici, anche con riferimento a quelli riconosciuti dal Piano Paesaggistico. |
| ❑ | **L’intervento non comporta le trasformazioni sul sistema idrografico sopra indicate** |
| ❑ | **L’intervento comporta le trasformazioni sul sistema idrografico ed è compatibile con quanto sopra indicato per le seguenti motivazioni:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **C** | interventi di trasformazione, compresi gli adeguamenti e gli ampliamenti di edifici o infrastrutture esistenti, ove consentiti, e fatti salvi gli interventi necessari alla sicurezza idraulica |
| **L’intervento in oggetto è ammissibile in quanto:** | |
| 1 - mantiene la relazione funzionale e quindi le dinamiche naturali tra il corpo idrico e il territorio di pertinenza fluviale, **per le seguenti motivazioni:** | |
| 2 - è coerente con le caratteristiche morfologiche proprie del contesto e garantisce l’integrazione paesaggistica, il mantenimento dei caratteri e dei valori paesaggistici, anche con riferimento a quelli riconosciuti dal Piano Paesaggistico, **per le seguenti motivazioni:** | |
| 3 - non compromette le visuali connotate da elevato valore estetico percettivo, **per le seguenti motivazioni:** | |
| 4 - non modifica i caratteri tipologici e architettonici del patrimonio insediativo di valore storico ed identitario, **per le seguenti motivazioni:** | |
| 5 - non occlude i varchi e le visuali panoramiche, da e verso il corso d’acqua, che si aprono lungo le rive e dai tracciati accessibili al pubblico e non concorrano alla formazione di fronti urbani continui, **per le seguenti motivazioni:** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **D** | opere e gli interventi relativi alle infrastrutture viarie, ferroviarie ed a rete (pubbliche e di interesse pubblico), anche finalizzate all’attraversamento del corpo idrico: |
| ❑ | **L’intervento non è relativo alle trasformazioni sopra indicate** |
| ❑ | **L’intervento è relativo alle trasformazioni sopra indicate** e il tracciato dell’infrastruttura non compromette i caratteri morfologici, idrodinamici ed ecosistemici del corpo idrico e garantisce l’integrazione paesaggistica, il mantenimento dei valori identificati dal Piano Paesaggistico e il minor impatto visivo possibile, **per le seguenti motivazioni:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **E** | Nuove aree destinate a parcheggio fuori dalle aree urbanizzate: |
| ❑ | **L’intervento non è relativo alle trasformazioni sopra indicate** |
| ❑ | **L’intervento è relativo alle trasformazioni sopra indicate ma è conforme a questo punto del PIT** in quanto gli interventi non comportano aumento dell’impermeabilizzazione del suolo e sono realizzati con tecniche e materiali ecocompatibili evitando l’utilizzo di nuove strutture in muratura, **per le seguenti motivazioni:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **F** | realizzazione di nuove strutture a carattere temporaneo e rimovibili, ivi incluse quelle connesse alle attività turistico-ricreative e agricole: |
| ❑ | **L’intervento non è relativo alle trasformazioni sopra indicate** |
| ❑ | **L’intervento è relativo alle trasformazioni sopra indicate ma è conforme conforme a questo punto del PIT** in quanto gli interventi non alterano negativamente la qualità percettiva, dei luoghi, l'accessibilità e la fruibilità delle rive, e prevedono altresì il ricorso a tecniche e materiali ecocompatibili, garantendo il ripristino dei luoghi e la riciclabilità o il recupero delle componenti utilizzate, **per le seguenti motivazioni:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **G** | **Non sono ammesse nuove previsioni, fuori dal territorio urbanizzato, di:**  - edifici di carattere permanente ad eccezione degli annessi rurali;  - depositi a cielo aperto di qualunque natura che non adottino soluzioni atte a minimizzare l’impatto visivo o che non siano riconducibili ad attività di cantiere;  - discariche e impianti di incenerimento dei rifiuti autorizzati come impianti di smaltimento (All.B parte IV del D.Lgs. 152/06). |
| ❑ | **L’intervento non è relativo alle trasformazioni sopra indicate in quanto trattasi di:** |
| ❑ | **L’intervento ricade nelle tipologie sopra elencate ma è ammesso in quanto trattasi di :**  ❑ impianto per la depurazione delle acque reflue;  ❑ impianto per la produzione di energia;  ❑ intervento di rilocalizzazione di strutture esistenti funzionali al loro allontanamento dalle aree di pertinenza fluviale e alla riqualificazione di queste ultime come individuato dagli atti di pianificazione;  **e l’intervento rispetta quanto di seguito riportato:** |
| 2 – è coerente con le caratteristiche morfologiche proprie del contesto e garantisce l’integrazione paesaggistica, il mantenimento dei caratteri e dei valori paesaggistici, anche con riferimento a quelli riconosciuti dal Piano Paesaggistico, **per le seguenti motivazioni:** |
| 3 - non compromette le visuali connotate da elevato valore estetico percettivo, **per le seguenti motivazioni:** |
| 4 - non modifica i caratteri tipologici e architettonici del patrimonio insediativo di valore storico ed identitario, **per le seguenti motivazioni:** |
| 5 - non occlude i varchi e le visuali panoramiche, da e verso il corso d’acqua, che si aprono lungo le rive e dai tracciati accessibili al pubblico e non concorrano alla formazione di fronti urbani continui, **per le seguenti motivazioni:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **H** | L’intervento (compreso l’inserimento di manufatti,ivi incluse le strutture per la cartellonistica e la segnaletica non indispensabili per la sicurezza stradale) non interferisce negativamente o limita le visuali panoramiche, **per le seguenti motivazioni:** |
|  | |

Visto quanto sopra esposto ed argomentato, l’intervento in oggetto è conforme alle prescrizioni riportate nell’elaborato 8b del PIT/PPR, art.8.3.

Per quanto concerne la coerenza con le Direttive (art.8.2 dell’allegato 8B del PIT/PPR), l’intervento non risulta essere in contrasto con le medesime, con particolare riferimento alle varie norme di tutela ivi riportate.

|  |
| --- |
| **Conformità all’articolo 16 c.4 della Disciplina di Piano** |

Negli strumenti urbanistici del Comune non è stata ancora inserita l’individuazione dei contesti fluviali di cui al comma 3, lettera a) dell’art.16 per cui si procede ad accertare la conformità dell’intervento con quanto di seguito esposto.

L’intervento in oggetto:

- rispetta i requisiti tecnici derivanti da obblighi di legge per la messa in sicurezza idraulica;

|  |  |
| --- | --- |
| **a** | rispetta i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale **per le seguenti motivazioni:** |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **b** | non determina i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, non compromette i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi, **per le seguenti motivazioni:** |
|  | |

Borgo a Mozzano, lì

In fede, il tecnico