



**Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale**

REGIONE TOSCANA

UNIONE COMUNI MEDIA VALLE DEL SERCHIO

AVVISO PUBBLICO

PER L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DI 2 LOTTI DI FABBRICATI CON TERRENI ATTIGUI DENOMINATI “COLLE/FOBIA” (COMUNE DI BARGA) E “MACCHIA DEI POZZI/FONTANA A TROGHI” (COMUNI DI COREGLIA ANTELMINELLI E BAGNI DI LUCCA) ALL’INTERNO DEL COMPLESSO FORESTALE “MEDIO SERCHIO” SECONDO IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA

PREMESSO:

- che l'Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio con sede Borgo a Mozzano, in via Umberto I, 100, n. tel. 0583 88346 – 0583 88247 – fax 058388248 – PEC ucmediavalle@postacert.toscana.it , gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 il Patrimonio Regionale Agricolo Forestale (di seguito indicato come PAFR) di proprietà della Regione Toscana, ricadente nei Comuni di Bagni di Lucca, Barga e Coreglia Antelminelli;
- che con Deliberazione n. 11 del 23.01.2019 la Giunta dell'Unione dei Comuni ha dettato alcuni indirizzi per la gestione dei fabbricati appartenenti al PAFR, fino ad oggi gestiti in amministrazione diretta, per il passaggio ad una gestione esterna;

RITENUTO di procedere all'individuazione, attraverso una procedura di evidenza pubblica, del/dei soggetto/i interessato/i a presentare un progetto di utilizzo e valorizzazione per l'affidamento in concessione dei seguenti lotti:

- Lotto 1 – Fabbricati Colle e Fobia e terreni limitrofi in Comune di Barga.
- Lotto 2 – Fabbricati Macchia dei Pozzi (Comune di Coreglia Antelminelli) e Fontana a Troghi (Comune di Bagni di Lucca) e terreni limitrofi.

il tutto in conformità con quanto disposto dall'art. 27 della L.R. 39/2000, circa le finalità gestionali dei beni del patrimonio agricolo forestale della Regione Toscana;

CONSIDERATO che la presente procedura è disciplinata dal Regolamento regionale n. 61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. n. 77 del 2004, e s.m.e i.;

RENDE NOTO

Che l'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 718 del 16.04.2019 , intende procedere all'affidamento a favore di terzi di due lotti denominati "Colle/Fobia" e "Macchia dei Pozzi/Fontana a Troghi" all'interno del complesso forestale regionale "Medio Serchio" nei Comuni di Barga, Bagni di Lucca e Coreglia Antelminelli. A tal fine precisa che l'assegnazione in regime di concessione d'uso, per fini di attività ricreative-culturali e ricettive ed attività connesse in conformità di quanto previsto dall'art. 27 della L.R. 39/00 riguarda specificatamente i beni di seguito elencati.

LOTTO 1 denominato "Colle-Fobia" in Comune di Barga costituito da:

Due nuclei di fabbricati ubicati a circa 900 metri l'uno dall'altro ed ad un'altezza sul livello del mare di 800 metri. I due complessi si raggiungono da Barga attraverso la strada provinciale Ponte di Catagnana – Renaio da percorrere fino alla località Montebono da dove con strada in parte asfaltata e in parte sterrata si raggiunge l'area demaniale e i due nuclei. Nella località Colle, la prima che si incontra, sono presenti due fabbricati. La casa più grande di 163,87 mq complessivi può ospitare fino a 12 persone ed è composta da due camere, soggiorno dotato di divano letto, ampia cucina e sull'esterno forno a legna. Il fabbricato minore di 40,00 mq può ospitare fino a 6 persone. Entrambi i fabbricati sono dotati di servizi e riscaldamento autonomo. La casa di Fobia, che si trova proseguendo da Colle per circa 800 m di strada sterrata ha una superficie di 206,65 mq e può ospitare fino a 22 persone. E' composta da 3 camere/camerate, è dotata di cucina professionale e di un ampio soggiorno con camino. L'annesso edificio è dotato di sala didattica attrezzata e sala riunioni. Tutte le strutture sono completamente arredate e attrezzate.

La superficie complessiva coperta è pari a 370,52mq. Si riportano di seguito i dati catastali:

Foglio	Particella	Superficie mq.	Qualità	Fabbricati
1	221	163,87	Unità immobiliare	Fabbricato Colle
1	223	206,65	Unità immobiliare	Fabbricato Fobia

I terreni annessi al lotto hanno una superficie netta pari ad ha. 1.03.50 circa e sono costituiti dalle seguenti particelle in Comune di Barga:

Foglio	Particella	Superficie particella ha.	Superficie affidata ha.	A corredo del fabbricato
1	126	00.14.30	00.14.30	Colle
1	219	18.25.54	00.35.00	Colle
1	137	00.27.89	00.02.00	Fobia
1	139	00.02.20	00.02.20	Fobia
1	134	10.17.30	00.50.00	Fobia

IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA PER IL LOTTO 1: Euro 8.000,00

LOTTO 2 denominato "Macchia dei Pozzi (Comune di Coreglia Antelminelli) e Bivacco Fontana a Troghi (Comune di Bagni di Lucca)"

I due fabbricati si trovano nella valle del Torrente Fegana. Il primo, "Macchia dei Pozzi" è posto (1150 m.s.l.m.) sopra il paese di Tereglio ed è raggiungibile con 3 Km circa di una strada sterrata forestale che si distacca dalla provinciale della Val Fegana poco sopra la località Fontanone. La baita di 53,82 mq complessivi è costituita da un fabbricato in legno e composta da un ampio locale giorno, dalla camera e dai servizi. Il secondo fabbricato, "Bivacco Fontana a Troghi" (1350 m.s.l.m.) posto a monte della Riserva Naturale di Botri è raggiungibile solo attraverso due sentieri: il sentiero CAI n. 14 "Rifugio Casentini – Col delle Prada – Fontana a Troghi (percorrenza 2 ore e 30 m.) o il sentiero CAI n. 12 "Foce a Lago (Prato Fiorito) – Fontana a Troghi – Foce di Campolino". Il Bivacco di 47,31 mq è costituito da una zona giorno e da una zona notte posta su un soppalco oltre al servizio igienico.

La superficie complessiva coperta è pari a 101,15 mq. Si riportano di seguito i dati catastali:

Foglio	Particella	Superficie mq.	Qualità	Fabbricati
13 (Comune di Coreglia Antelminelli)	76	53,82	Unità immobiliare	Comune Coreglia Macchia dei Pozzi
19 (Comune di Bagni di Lucca)	164	47,31	Unità immobiliare	Comune di Bagni di Lucca - Fontana a Troghi

I terreni annessi al lotto hanno una superficie netta pari ad ha. 01.12.00 circa. E sono costituiti dalle seguenti particelle dei Comuni di Bagni di Lucca e Coreglia Antelminelli:

Foglio	Particella	Superficie particella ha.	Superficie affidata ha.	A corredo del fabbricato
13 (Comune di	75	00.27.89	00.12.00	Macchia dei Pozzi

Coreglia)				
13 (Comune di Coreglia)	3	01.33.40	00.25.00	Macchia dei Pozzi
13 (Comune Coreglia)	74	05.00.40	00.25.00	Macchia dei Pozzi
19 (Comune di Bagni di Lucca)	163	06.72.54	00.50.00	Fontana a Troghi

IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA PER IL LOTTO 2: Euro 1.500,00

Nella cartografia allegata al bando sono evidenziati i due lotti

Si precisa che l'assegnazione in regime di concessione amministrativa dei beni suddetti è funzionale alla promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate, alla promozione delle attività connesse, in conformità con quanto disposto dall'art. 27 ed in particolare alla lettera f) ed i) della L.R. 39/00, circa le finalità gestionali dei beni del patrimonio agricolo forestale della Regione Toscana.

Si specifica che:

- I beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione.
- I beni oggetto del presente avviso pubblico dovranno essere gestiti, nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000.
- I soggetti interessati dovranno presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un apposito Progetto di utilizzazione e valorizzazione.
- Le clausole generali di gestione dei beni oggetto della presente procedura di affidamento sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione (vedi allegato) da sottoscrivere con l'affidatario; il disciplinare sarà integrato con le condizioni specifiche di gestione indicate nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione presentato dal soggetto concessionario.
- tutte le strutture dovranno essere rese fruibili da parte del concessionario, cioè dovranno essere disponibili per l'accoglienza (pernottamento) obbligatoriamente in modo continuativo nei mesi di giugno, luglio e agosto, nonché nel periodo natalizio (dal 23 dicembre al 6 gennaio) e nella settimana di Pasqua.
- per i boschi oggetto della concessione, è esclusa l'utilizzazione del soprassuolo boschivo. I boschi inclusi nella concessione possono essere utilizzati per le attività ricreative e la fruizione. Rimane in capo all'ente gestore l'effettuazione degli interventi forestali previsti dal Piano di gestione anche attraverso affidamento a soggetti terzi, utilizzando la viabilità esistente e dandone comunque comunicazione preventiva al Concessionario.
- Le spese sostenute dal concessionario per eventuali migliorie e/o le innovazioni che comportino un effettivo incremento di valore del bene in concessione e non siano esclusivamente finalizzate al miglior godimento del bene da parte del concessionario, potranno essere riconosciute allo stesso concessionario mediante scomputo dal canone di concessione dei costi formalmente dimostrabili (preventivamente autorizzati dall'ente concedente e rendicontati mediante fatture e quietanze di pagamento) per un importo massimo pari all'80% del canone stesso (ad esempio con canone annuo pari a 8.000 € si possono riconoscere a scomputo al massimo 6.400 € e pertanto in caso di scomputo dell'80% il concessionario deve in ogni caso corrispondere la cifra annua minima di 1.600 €); sono escluse le spese effettuate con eventuali contributi pubblici.
- L'affidamento di ciascuno dei due lotti avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di anni 9 (nove).

- In linea generale è fatto divieto al concessionario sub-concedere a terzi i beni in uso. In casi particolari debitamente motivati e/o per esigenze straordinarie non prevedibili, per un migliore soddisfacimento dell'interesse pubblico, la gestione di specifiche attività potrà essere affidata a terzi, previa autorizzazione dell'Ente concedente, ai sensi del comma 5 dell'art.40 del D.P.G.R. 61/R del 30.11.2015.
- I soggetti interessati devono eseguire un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento persone fisiche o giuridiche.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti non devono avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, anche come pena accessoria, che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia. Inoltre non devono trovarsi in stato di interdizione, inabilità o fallimento e non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Il concorrente può comprovare la propria situazione mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'allegato A), resa da ogni singola persona designata o dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica) ai sensi dell'artt.46 -DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Non sono ammessi a partecipare soggetti che risultano morosi e/o in contenzioso con l'amministrazione concedente o con la Regione Toscana e che non siano in regola con gli obblighi contributivi (DURC) nel caso di persone giuridiche. I richiedenti dovranno altresì dichiarare l'impegno a rispettare tutte le condizioni previste dal presente avviso, la presa visione ed accettazione dello schema di disciplinare di concessione, nonché la conoscenza dello stato dei luoghi e la presa visione dell'ubicazione dei medesimi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione pluriennale del Lotto 1 denominato "ColleFobia" e/o del Lotto 2 denominato "Macchia dei Pozzi/Bivacco Fontana a Troghi" dovranno presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico indirizzata a:

Unione dei Comuni Media Valle del Serchio – Via Umberto I, 100 – Borgo a Mozzano (Lucca)

Entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 30.05.2019** all'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'ente. Saranno prese in esame esclusivamente le buste pervenute a questo Ente entro la data e l'ora sopra indicate, indipendentemente dal timbro postale. L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista alle ore 9,00 di 03.06.2019 presso l'Unione dei Comuni dove verrà eseguita da un'apposita commissione all'uopo nominata. Saranno aperte per prima le buste relative al Lotto 1 a seguire, o in seduta successiva quelle del Lotto 2.

PLICO

Il plico, o busta, contenente la richiesta dovrà essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **"Contiene richiesta di partecipazione all'avviso per l'assegnazione in concessione onerosa dei fabbricati Colle Fobia"** o **"Contiene richiesta di partecipazione**

all'avviso per l'assegnazione in concessione onerosa dei fabbricati Macchia dei Pozzi - Bivacco Fontana a Troghi" – se si intende partecipare ad entrambi i lotti dovranno essere inviate due buste separate.

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno le seguenti buste, sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2 :

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **"BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa"** contenente:

1. **Domanda di partecipazione al bando e dichiarazione**, utilizzando l'allegato modulo A , contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni di impegno alla realizzazione ed alla assunzione di ogni onere concernente quanto indicato nel presente avviso e nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione redatto, nonché al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente avviso e nello schema di concessione;
2. **Attestazione di presa visione** rilasciato dall'Ufficio dell'Unione dei Comuni e debitamente controfirmato dal soggetto proponente il progetto di gestione nel quale il medesimo espressamente dichiara che dopo aver preso visione degli immobili di uno o di ambedue i lotti, le relative pertinenze ed i terreni, li ritiene privi di vizi e pienamente idonei agli scopi del progetto che intende proporre; per prenotare il sopralluogo contattare il seguente personale: Geom. Paolo Casci (0583 88346).
3. **Copia fotostatica di documento di identità valido** del richiedente o richiedenti nel caso in cui la domanda di partecipazione e dichiarazione venga sottoscritta da più persone.
4. **Cauzione provvisoria corrispondente al 5% del canone base oggetto di offerta per ciascuno dei 2 lotti, e pertanto pari a:**
 - **euro 400,00** per il lotto 1 Colle/Fobia
 - **euro 75,00** per il lotto 2 Macchia dei Pozzi/Bivacco Fontana a Troghi

La cauzione, dovrà essere costituita mediante bonifico intestato all'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio o mediante assegno non trasferibile intestato all'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio.

In caso di mancata sottoscrizione del disciplinare da parte dell'aggiudicatario entro 20 giorni dall'invito a firmare, la cauzione provvisoria è incamerata dall'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio a titolo di penale. La cauzione provvisoria è svincolata all'aggiudicatario a seguito della firma del disciplinare di concessione; anche agli altri richiedenti presenti in graduatoria è resa a seguito della firma del disciplinare, mentre ai richiedenti esclusi viene immediatamente restituita a seguito della comunicazione di esclusione. La domanda di partecipazione di cui al punto 1 deve essere obbligatoriamente firmata dal richiedente. L'omissione della firma della domanda di partecipazione così come il mancato inserimento nella busta dei documenti di cui punti 2, 3 e 4 sono causa di esclusione dalla gara. Si specifica inoltre che il nome riportato sull'esterno della busta A e la relativa firma deve essere quello del richiedente.

B) una busta chiusa e controfirmata sui lembi recante all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo del richiedente, la dicitura per il Lotto 1: **"BUSTA B: Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione Colle Fobia –** per il Lotto 2: **BUSTA B: Progetto di utilizzazione e valorizzazione Macchia dei Pozzi/Fontana a Troghi** contenente:

1. **Progetto di Valorizzazione**, redatto in lingua italiana su carta libera, sviluppato indicativamente in non più di 5 pagine formato A4, in cui si indica con chiarezza a quale dei due lotti si fa riferimento e nel quale si descrivono le attività che si intendono svolgere nell'arco della durata della concessione. Il progetto deve riportare almeno i seguenti elementi:
 - Relazione descrittiva generale dell'attività principale e delle eventuali attività correlate da portare avanti tramite la gestione dei beni del patrimonio agricolo forestale regionale.

- Descrizione dettagliata del progetto di valorizzazione dei fabbricati per il quale il concorrente è interessato alla gestione, in relazione alle attività che vi si intendono svolgere nell'arco della durata della concessione; descrizione degli interventi in progetto, comprendente una stima di massima dei costi da sostenere corredata da cronoprogramma.
- Descrizione di eventuali attività e/o iniziative tese alla conoscenza, promozione, del patrimonio storico, culturale e naturalistico del complesso agricolo forestale regionale in genere e dell'area oggetto dell'offerta in particolare;
- Indicare eventuali soggetti partner con i quali si intende collaborare per la realizzazione di particolari iniziative di promozione, fruizione e valorizzazione dei fabbricati e del territorio.

Inoltre deve contenere il *Cronoprogramma* delle attività (tempistica per la realizzazione degli interventi e delle attività proposte). **Il progetto, pena l'esclusione, non deve contenere alcuna indicazione in merito all'offerta economica.**

Il progetto è utilizzato dalla Commissione per la valutazione delle proposte progettuali e dall'Ente concedente per i successivi e costanti controlli durante il periodo di concessione del rispetto di tutti gli impegni sottoscritti.

Il progetto di utilizzazione e valorizzazione deve essere obbligatoriamente firmato dal richiedente. L'omissione della firma e/o il mancato inserimento sono causa di esclusione dalla gara. Si specifica inoltre che il nome riportato sull'esterno della busta B e la relativa firma deve essere quello del richiedente.

C) busta/e chiusa/e e controfirmata/e sui lembi recante/i all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo del richiedente la dicitura **con la scritta: "BUSTA C - Offerta economica per il Lotto....."** redatta utilizzando l'allegato modulo B debitamente firmato. Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere; la cifra offerta dovrà essere comunque maggiore all'importo a base d'asta stabilito rispettivamente:

€ 8.000,00 per il Lotto 1 Colle-Fobia;

€ 1.500,00 per il Lotto 2 Macchia dei Pozzi-Bivacco Fontana a Troghi;

L'offerta relativa al canone ha valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'Art. 1329 del Codice Civile. L'offerta è **valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte**. I concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze l'aggiudicazione non abbia avuto luogo.

La proposta di offerta economica deve essere firmata dal richiedente. L'omissione della firma della proposta e/o il suo mancato inserimento sono causa di esclusione dalla gara. Si specifica inoltre che il nome riportato sull'esterno della busta C e la relativa firma devono coincidere con il richiedente.

RIEPILOGO CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono cause di esclusione:

- La mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione;
- La mancanza di copia fotostatica di un documento di identità valido del proponente, a corredo della domanda di partecipazione;
- Il mancato deposito cauzionale;
- La mancata sottoscrizione del Progetto di valorizzazione dei beni in concessione;
- La presenza di indicazioni relative all'offerta economica nel Progetto di valorizzazione;
- La mancata sottoscrizione dell'offerta economica;

- Il non aver preso visione dei beni oggetto della concessione tramite sopralluogo.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Tutti gli atti riguardanti la procedura di affidamento, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione appositamente nominata.

La procedura si svolgerà con le seguenti modalità:

- Prima seduta pubblica, presso la sede dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio – Via Umberto I, 100 – BORGO A Mozzano alle ore 9,00 del giorno 03.06.2019, durante la quale la Commissione verificherà:
 - L'integrità e la conformità dei plichi pervenuti e l'ammissibilità degli stessi in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente avviso;
 - Apertura Lotto 1
 - La presenza delle tre buste A), B) e C)

Nella stessa seduta la Commissione procede quindi:

- all'apertura della busta A "Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa" verificando la regolarità e la completezza della documentazione prodotta;
- all'apertura della busta B "Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione", solo per verificare la presenza del progetto;

In una o più successive **sedute non pubbliche** la Commissione procede poi ad esaminare e valutare ciascuna relazione di utilizzazione e valorizzazione pervenuta assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al punto 1) del successivo paragrafo "Valutazione" e ad attribuire anche il punteggio relativo al punto 2) del successivo paragrafo "Valutazione".

In successiva seconda **seduta pubblica** la Commissione (verrà data successiva comunicazione ai partecipanti dell'ora e del giorno):

- procede alla lettura dei punteggi assegnanti per ogni partecipante;
- procede all'apertura della busta C) "Offerta economica" assegnando a ciascuna offerta i punti secondo quanto indicato al punto 3) del successivo paragrafo "Valutazione".
- predispose la graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi ottenuti da ciascun richiedente risultanti dalla somma dei punti attribuiti al "Progetto di utilizzazione e valorizzazione", "Tipologia proponente" e all'Offerta economica".

In seduta successiva o di seguito alla precedente apertura Lotto 2.

Tutti gli atti vengono trasmessi al Responsabile del Servizio per l'approvazione definitiva della graduatoria. Alle sedute pubbliche possono presenziare tutti i richiedenti; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

VALUTAZIONE

L'affidamento avviene secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a 100 punti.

I punti sono attribuiti secondo la seguente tabella.

Per il LOTTO 1 denominato "Colle-Fobia":

Parametri	Punteggio max
Valutazione progetto	75
Tipologia di soggetto proponente	5
Offerta economica	20
Totale	100

1 - Valutazione progetto - fino a 75 punti come di seguito dettagliati.

- fruizione pubblica – **max 70 punti** così suddivisi:

- accoglienza e pernottamento per ogni mese di apertura ulteriore rispetto al periodo obbligatorio (vedi pag. 3): **2 punti fino ad un massimo di 10 punti**
- accoglienza e pernottamento per ogni giorno di apertura (feriale o festivo) ulteriore rispetto al periodo obbligatorio (vedi pag. 3): **0,5 punto fino ad un massimo di 4 punti**
- realizzazione di campi solari estivi per bambini: per ogni settimana organizzata **4 punti fino ad un massimo di 20 punti**
- organizzazione di eventi di promozione del territorio e dei prodotti tipici (percorsi tematici, laboratori antichi mestieri, degustazione prodotti chilometro zero, attività escursionistica ecc.): **2 punti fino ad un massimo di 20 punti**
- compartecipazione con la messa a disposizione delle strutture a programmi e progetti organizzati dall'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio(es. Estate Ragazzi): **10 punti**
- altre iniziative proposte finalizzate alla fruizione pubblica e alla promozione del territorio (es. fornitura mountain bike, ecc): **fino ad un massimo di 6 punti**

I punteggi relativi alle attività per la fruizione pubblica sono cumulabili fra loro fino al massimo previsto di 70 punti

- congruità complessiva del progetto – **max 5 punti** valutata dalla Commissione giudicatrice sulla base del dettaglio progettuale riferito anche alle potenzialità di utilizzo dei beni concessi in uso e sulla base del cronoprogramma.

2 - Tipologia di soggetto proponente - 5 punti per soggetti proponenti che non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione.

Nel caso in cui il richiedente sia una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

- nelle società semplici: almeno la metà dei soci non abbia ancora compiuto quaranta anni di età;
- nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale sia detenuto da soci persone fisiche che non abbiano ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non abbiano ancora compiuto quaranta anni di età;
- nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non abbiano ancora compiuto quaranta anni di età;
- nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale sia detenuto da soci persone fisiche che non abbiano ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di

amministrazione sia composto da amministratori che non abbiano ancora compiuto quaranta anni di età.

Il possesso dei requisiti di cui al presente punto 2 dovrà essere attestato mediante autodichiarazione firmata e inserita nella busta A.

3 - Offerta economica - fino a 20 punti

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è superiore a € 8.000,00. I punteggi sono assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 20$$

Dove:

V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

P_n = offerta del concorrente n-esimo;

P_{max} = offerta massima;

In caso di risultato decimale, si procede all'arrotondamento alla seconda cifra decimale per difetto.

Per il LOTTO 2 denominato "Macchia dei Pozzi-Fontana a Troghi":

Parametri	Punteggio max
Valutazione progetto	75
Tipologia di soggetto proponente	5
Offerta economica	20
Totale	100

1 - Valutazione progetto - fino a 75 punti come di seguito dettagliati.

- fruizione pubblica – **max 70 punti** così suddivisi:

- piano annuale di manutenzione della sentieristica che interessa le strutture → **fino ad un massimo di 16 punti**
- piano di attività escursionistica sul territorio e nelle località interessate dalle strutture organizzate con personale abilitato all'accompagnamento → **fino ad un massimo di 10 punti**
- Attività specifiche rivolte a gruppi organizzati ed associazioni → **fino ad un massimo di 10 punti**
- competenze nella gestione di rifugi alpini, rifugi escursionistici o attività similari, esperienze in materia di attività di accompagnatore nel campo dell'escursionismo attestate da eventuali titoli (guida alpina, accompagnatore naturalistico o simili), competenze in materia di primo soccorso attestate da corsi formativi → **fino ad un massimo di 18 punti**
- compartecipazione con la messa a disposizione delle strutture a programmi e progetti organizzati dall'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio(es. Estate Ragazzi) → **10 punti**
- piano o programma di marketing per la valorizzazione delle strutture e del territorio limitrofo → **fino ad un massimo di 6 punti**

I punteggi relativi alle attività per la fruizione pubblica sono cumulabili fra loro fino al massimo previsto di 70 punti

- congruità complessiva del progetto – **max 5 punti** valutata dalla Commissione giudicatrice sulla base del dettaglio progettuale riferito anche alle potenzialità di utilizzo dei beni concessi in uso e sulla base del cronoprogramma.

2 - Tipologia di soggetto proponente - 5 punti per soggetti proponenti che non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione.

Nel caso in cui il richiedente sia una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

- nelle società semplici: almeno la metà dei soci non abbia ancora compiuto quaranta anni di età;
- nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale sia detenuto da soci persone fisiche che non abbiano ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non abbiano ancora compiuto quaranta anni di età;
- nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non abbiano ancora compiuto quaranta anni di età;
- nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale sia detenuto da soci persone fisiche che non abbiano ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione sia composto da amministratori che non abbiano ancora compiuto quaranta anni di età.

Il possesso dei requisiti di cui al presente punto 2 dovrà essere attestato mediante autodichiarazione firmata e inserita nella busta A.

3 - Offerta economica - fino a 20 punti

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è superiore euro 1.500,00. I punteggi sono assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 20$$

Dove:

V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

P_n = offerta del concorrente n-esimo;

P_{max} = offerta massima;

In caso di risultato decimale, si procede all'arrotondamento alla seconda cifra decimale per difetto.

AGGIUDICAZIONE

Ciascun lotto verrà affidato in via provvisoria, al proponente che otterrà il maggior punteggio ottenuto dalla somma dei punti di cui sopra: **A) Valutazione progetto, B) Tipologia proponente e C) Offerta economica.**

Nel caso in cui 2 o più partecipanti ottengano un punteggio complessivo uguale per uno stesso lotto, gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto alla base di gara. In caso di ulteriore parità o nell'ipotesi di rifiuto di tutti i concorrenti di effettuare offerta migliorativa, si procederà ad estrazione a sorte.

L'aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, mentre sarà tale per l'Unione dei Comuni solo con l'adozione del relativo atto da parte del Responsabile del Servizio; atto che sarà emesso dopo che sia stato accertato il possesso dei requisiti dichiarati nonché l'assenza delle

cause di esclusione e di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, così come stabilite dalla normativa vigente e dal presente avviso.

In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso è passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

Il soggetto aggiudicatario verrà invitato alla presentazione della documentazione necessaria per la sottoscrizione del disciplinare di concessione nei tempi e nei modi comunicati.

L'Ente concedente, qualora nessun progetto-proposta raggiunga, a giudizio della Commissione, gli obiettivi prefissati dal bando, non procederà ad alcuna assegnazione senza che i partecipanti possano vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile. La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega.

ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Il soggetto aggiudicatario definitivo è invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento.

L'aggiudicatario deve effettuare, prima della stipula del disciplinare di concessione, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

- attivazione di garanzia fidejussoria del valore di una annualità del canone proposto in sede di gara a garanzia delle condizioni ed obblighi di cui al presente avviso;
- costituzione di una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, atti vandalici, incendio, scoppio e fulmine e per il contenuto presente nelle strutture oggetto della concessione (vedi disciplinare);
- pagamento dell'importo del canone annuo con le modalità stabilite nel Disciplinare.

In caso di mancata sottoscrizione del disciplinare entro 20 giorni dalla convocazione per la firma, la cauzione provvisoria è incamerata dall'Unione dei Comuni a titolo di penale ed è revocato l'atto di concessione.

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara sono risolte con decisione del Presidente della Commissione. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è, comunque, competente il Foro di Lucca.

DISPOSIZIONI FINALI

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione. Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Fabrizio Salani Responsabile del servizio dell'Unione dei Comuni.

Tutela dei dati personali (Regolamento UE 679/2016): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per le finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 da dipendenti dell'Unione, debitamente istruiti sui trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'intestazione e potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. E' escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

Pubblicità: Il presente bando sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio online dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, sul portale della Banca della Terra nonché reso pubblico tramite la stampa.

Per ulteriori informazioni, per ottenere copia dell'Avviso nonché del disciplinare di concessione e dei moduli per l'inoltro della domanda, gli interessati potranno rivolgersi agli Uffici dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio o consultare il sito internet dell'ente.

Borgo a Mozzano, lì 17.04.2019

Il Responsabile del Procedimento

(Dott. Fabrizio Salani)